



Citta' Metropolitana di Messina
IV Direzione "Servizi Tecnici Generali"
Servizio: "Edilizia Metropolitana"
Ufficio "INVENTARIO, ACQUISIZIONI, VOLTURE E CATASTAZIONI"

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Determina a contrarre (ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm) per l'espletamento di procedure di regolarizzazione catastale, volturazione e frazionamento di alcuni beni inseriti nel patrimonio dell'Ente.

Assunzione impegno di spesa € 3.450,00.

Affidamento diretto (ai sensi dell'art. 36 c. 2 a) del D.Lgs. 50/2016 e succ. mm.ii.) al geom. Diego Franchina.

CIG: Z9A238BCFF

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 718

del 05/06/2018

IL DIRIGENTE

PREMESSO

CHE, con Decreto Sindacale n. 78 del 23/03/2018 è stato prorogato allo scrivente l'incarico di reggenza della della IV Direzione Servizi Tecnici Generali, già conferito con Decreto Sindacale n.357 del 12/12/2017 e prorogato con Decreto Sindacale n.18 del 25/01/2018;

CHE, ai sensi della L.R. 9/86, questa Città Metropolitana ha la gestione e tutela del proprio patrimonio immobiliare, con espresso riferimento all'art. 22 del Regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà al censimento dei beni demaniali e patrimoniali affidati al Servizio Patrimonio dell'Ente;

CHE, a tal fine, occorre procedere alla regolarizzazione catastale, volturazione e frazionamento di alcuni beni inseriti nel proprio patrimonio;

VISTA la sentenza n. 527/17 con cui la Corte d'appello di Messina ha condannato questo Ente a procedere al frazionamento catastale delle partt. 77 e 218 del foglio 110 del Comune di Messina intestate ai Sig.ri Cubiotti;

RITENUTO, comunque necessario ottemperare alla suddetta sentenza, anche per non dare ingresso ad un procedimento di esecuzione coattiva, con aggravio di spese per l'Ente;

CONSIDERATO, che occorre, inoltre, procedere, al fine di non incorrere in ulteriori sanzioni amministrative, ad interventi di catastazione di alcuni beni, individuati già come destinatari di provvedimenti sanzionatori quali:

- la Casa Cantoniera Malasà nel Comune di Castoreale foglio 36 part. 304 oggi al CEU foglio 36 part. 783 sub 1;

- Capannone di servizio lungo la S.P. 25 km. 0+340 con identificativo attribuito al CEU foglio 8 art. 1021 sub 1 del Comune di Roccalumera e relativo frazionamento del terreno foglio 8 part. 813 – Roccalumera con volturazione alla Città Metropolitana di Messina;

VISTO l'atto di interpello a firma del Dirigente della IV Direzione "Servizi Tecnici", volto ad individuare personale interno disponibile allo svolgimento dell'attività relativa a frazionamenti di particelle, volturazioni e catastrazioni, del 23/03/2018, a cui non si è avuto alcun riscontro;

RITENUTO, dunque, di potersi rivolgere a professionista esterno, individuato attraverso un'indagine esplorativa anche via internet, nonché con la ricerca di procedure similari da parte di altri enti pubblici, circa professionisti che hanno svolto incarichi similari presso altre amministrazioni e in considerazione di un importo presunto inferiore a € 40.000,00 che legittima il ricorso all'affidamento secondo le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che recita: *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo la seguente modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, o per i lavori in amministrazione diretta"*;

VISTO l'onorario proposto dal Geom. Franchina Diego C.F. FRNDG61E18I147U P.I. 01241640836 per un importo di € 3.450,00 onnicomprensivo anche di tutte le spese da sostenere per le procedure di accatastamento (spese generali, di trasferta, noleggio attrezzature per rilievi etc), ritenuto congruo ed economico per l'Ente;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che dispone *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

VISTI il curriculum e la dichiarazione della insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, sottoscritte dal summenzionato professionista;

VISTI:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"*, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011"*;
- c) *L'art 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"*

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio provvisorio 2018;

VISTA la nota prot. 424/ Rag.Gen, del 31/01/2018 nella quale l'ufficio di Ragioneria ha indicato in riscontro alla richiesta di individuazione di un apposito capitolo di spesa sufficientemente capiente, il capitolo 2004 "Spese per oneri derivanti da sentenze che originano debiti fuori bilancio, passività pregresse e transazioni" quale capitolo idoneo all'impegno di che trattasi;

VISTA l'assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina" – Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla L. 190 del 06/11/2012;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, coordinato con il D.Lgs. 56/2017 e, in particolare, l'art. 36 sui contratti sotto soglia;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;

VISTO il Regolamento per la "Disciplina del procedimento amm.vo" approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale n. 40 del 08/04/2015;

VISTI la legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL., la legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 nonché il D.Lgs. 267/2000 e la L. R. n. 30/2000;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

PER LE MOTIVAZIONI DI CUI SOPRA,

AFFIDARE ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al Geom. Franchina Diego C.F. FRNDG61E18I147U P.I. 01241640836 il servizio di espletamento di procedure di regolazione regolarizzazione catastale, volturazione e frazionamento di alcuni beni inseriti nel proprio patrimonio e nello specifico:

- Frazionamento delle particelle 77 e 218 del foglio 110 del Comune di Messina e relative volturazioni;
- Catastazione della Casa Cantoniera Malasà nel Comune di Castoreale foglio 36 part. 304 oggi al CEU foglio 36 part. 783 sub 1;
- Catastazione del capannone di servizio lungo la S.P. 25 km. 0+340 con identificativo attribuito al CEU foglio 8 art. 1021 sub 1 del Comune di Roccalumera e relativo frazionamento del terreno foglio 8 part. 813 – Roccalumera con volturazione alla Città Metropolitana di Messina;

APPROVARE l'onorario proposto dal Geom. Franchina Diego C.F. FRNDG61E18I147U P.I. 01241640836 per un importo di € 3.450,00 onnicomprensivo anche di tutte le spese da sostenere per le procedure di accatastamento (spese generali, di trasferta, noleggio attrezzature per rilievi etc), ritenuto congruo ed economico per l'Ente, introitato al protocollo generale n. 14594 del 19/04/2018 di riscontro alla richiesta prot. 13009 del 10/04/2018 effettuata dall'Ufficio Patrimonio volta ad acquisire la disponibilità del professionista individuato nei modi di cui in premessa, il preventivo, il curriculum professionale nonché dichiarazione di insussistenza di conflitto di interesse;

PRENDERE ATTO del curriculum e della dichiarazione della insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, sottoscritte dal summenzionato professionista;

IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000, la somma complessiva di **€ 3.450,00**, di seguito indicata:

Missione	01	Programma	11	Titolo	1	Macroagg	
Titolo	1	Funzione		Servizio		Intervento	
Cap./Art.	2004	Descrizione	"Spese per oneri derivanti da sentenze che originano debiti fuori bilancio, passività pregresse e transazioni"				
SIOPE	1802	CIG: Z9A238BCFF		CUP			
Creditore	Geom. Diego Franchina						
Causale	Espletamento di procedure di regolazione regolarizzazione catastale, volturazione e frazionamento di alcuni beni inseriti nel proprio patrimonio						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 3.450,00				

IMPUTARE la spesa complessiva di **€ 3.450,00** in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2018		2004		2018

ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2018	€ 3.450,00

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DARE ATTO che la spesa se non affrontata procurerebbe un danno certo e irreversibile all'Ente in quanto obbligatoria e inderogabile;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990, così come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento è l'Ing. G. RUSSO, Responsabile del Servizio Edilizia Metropolitana, giusta determinazione dirigenziale n. 798 del 26/07/2017;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

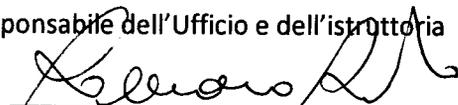
DARE ATTO di aver preso visione del "Codice di comportamento" e che non sussiste "Conflitto d'interessi" di cui alla L. n.190 del 06/11/2012;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

FORMALIZZARE l'affidamento trasmettendo gli atti e quant'altro necessario all'Ufficio Contratti ai sensi del vigente Regolamento, per gli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile dell'Ufficio e dell'istruttoria


(geom. Riccardo ROMANO)

Il Dirigente


(dott. Francesco ROCCAFORTE)

VISTO: SI AUTORIZZA IL
PRELIEVO DAL CAP. 2004
IL DIRIGENTE



Allegati: 1) Proposta Onorario

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole. Si attesta, inoltre, che trattasi di provvedimento obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

li 17-05-2018


IL DIRIGENTE

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90 recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere *favorevole* in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui controlli interni;

Data *29.5.2018*

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria *TRIPODO*

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
<i>513</i>	<i>29/5/18</i>	<i>3.450,00</i>	<i>2004</i>	<i>2018</i>
	2° DIR. SERVIZI FINANZIARI UFFICIO IMPEGNI			
	Messina <i>29/5/18</i>	Il Funzionario		

Data *29.5.2018*

Il Responsabile del servizio finanziario

Dott.ssa Anna Maria *TRIPODO*

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data *17.05.2018*

Il Responsabile del Servizio

[Signature]

Il Dirigente

[Signature]

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria *TRIPODO*